

Årsredovisning

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Täby Holding AB
Org.nr. 556671-1569

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Signaturer	12

Förvaltningsberättelse för bolaget Täby Holding AB

Allmänt om verksamheten

Täby Holding AB är moderbolag i Täby kommuns bolagskoncern. Företagets syfte är att samordna verksamheten i det kommunala bolaget i att äga, förvalta och utveckla verksamheten med inriktning mot köp, förvaltning, förädling och försäljning av fastigheter och därmed sammanhängande verksamhetsområden.

Företaget har sitt säte i Täby kommun, Stockholms län.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Täby Holding är ett helägt dotterföretag till Täby kommun, org nr. 212000-0118 med säte i Täby kommun. Företagets dotterföretag Täby Fastighetsaktiebolag har under året sålt en fastighet.

Egna aktier

Företaget är moderföretag till Täby Fastighetsaktiebolag.

Ekonomisk översikt

<i>Nyckeltal (not 16)</i>	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Rörelsemarginal (%)	0%	0%	0%	0%
Balansomslutning (tkr)	341 873	367 485	439 742	441 854
Avkastning på sysselsatt kapital (%)	0%	0%	0%	0%
Avkastning på eget kapital (%)	0%	36%	22%	18%
Soliditet (%)	98%	98%	60%	51%

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat	Summa eget kapital
2023-12-31				
Ingående balans	10 100	20 000	210 316	240 416
Utdelning enl. årsstämma			-25 000	-25 000
Årets resultat			122 808	122 808
Utgående balans	10 100	20 000	308 124	338 224

2024-12-31	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	10 100	20 000	308 124	338 224
Utdelning enl. årsstämma			-25 000	-25 000
Årets resultat			-649	-649
Utgående balans	10 100	20 000	282 475	312 575

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel i kronor:

Balanserat resultat	283 123 869
Årets resultat	<u>-648 600</u>
Summa	<u>282 475 269</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägarna utdelas med 990,01 kr per aktie	- 10 000 000
i ny räkning överförs kronor	<u>272 475 269</u>

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna kapitalöverföringen i form av utdelning inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, inte heller från att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna kapitalöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap3 § 2–3 st (försiktighetsregeln).

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. Belopp redovisas i tusentals kronor om inget annat anges.

Resultaträkning (tkr)	<u>Noter</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
<i>Rörelseintäkter</i>		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	4	-537	-521
Personalkostnader	5	-151	-192
<i>Rörelsekostnader</i>		-688	-713
Rörelseresultat		-688	-713
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	123 414
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	272	83
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-210	-1 520
Resultat efter finansiella poster		-626	121 264
Bokslutsdispositioner	8	0	1 544
Resultat före skatt		-626	122 808
Skatt på årets resultat	9	-23	0
Årets resultat		-649	122 808

Balansräkning (tkr)	<u>Noter</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>	10		
Andelar i koncernföretag		312 500	312 500
Andelar i intresseföretag		16 099	13 115
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		328 599	325 615
Summa anläggningstillgångar		328 599	325 615
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		12 935	24 435
Övriga fordringar	11	325	16 220
Aktuell skattefordran		0	1 201
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14	14
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		13 274	41 870
<i>Kassa och bank</i>		0	0
Summa omsättningstillgångar		13 274	41 870
Summa tillgångar		341 873	367 485

Balansräkning (tkr)	<u>Noter</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	12, 13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		10 100	10 100
Reservfond		20 000	20 000
		<hr/>	<hr/>
		30 100	30 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad resultat		283 124	185 316
Årets resultat		-649	122 808
		<hr/>	<hr/>
		282 475	308 124
Summa eget kapital		312 575	338 224
Obeskattade reserver	14	29 181	29 181
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		6	0
Övriga skulder		11	10
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100	70
Summa kortfristiga skulder		117	80
Summa eget kapital och skulder		341 873	367 485

Noter

1 - Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3) för mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Koncernredovisning

Täby Holding AB:s koncern upprättas från och med räkenskapsåret 2024 ingen årsredovisning för koncernen enligt ÅRL kap 7 § 3, mindre koncern. Koncernen består av moderföretaget Täby Holding AB, dotterföretaget Täby Fastighetsaktiebolag och intresseföretaget Täby Miljövärme AB. Företagen ingår i Täby kommuns sammanställda räkenskaper.

Koncernsuppgifter

Täby Holding AB är helägt dotterföretag till Täby kommun, org. nr 212000-0118.

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Täby Holding äger 100 % av aktierna i Täby Fastighetsaktiebolag, org nr 556007-4642.

Intresseföretag

Intresseföretag är företag där aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen. Täby Holding AB äger 5 % av aktierna i Täby Miljövärme AB, org nr 556758-1573.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala intäkter och kostnader avser 245 (32) tkr intäkter och 596 (1 838) tkr kostnaderna till dotterföretaget och kommunen inom koncernen.

Intäkter

Enligt K3 kapitel 23 redovisas inflödet av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt enligt K3 kapitel 23. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde. I anskaffningsvärdet ingår förutom anskaffningspriset även lämnade aktieägartillskott. Finansiella anläggningstillgångar värderas och nedskrivningsprövning görs på balansdagen. Aktieägartillskott som lämnas till dotterföretag eller intresseföretag ökar det redovisade värdet på aktierna när utfästelsen lämnas.

2 - Uppskattningar och bedömningar

Nedskrivningar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde enligt K3 kapitel 27. Finns det en sådan indikation görs nedskrivning av tillgångsvärdet. Nedskrivning redovisas i posten Avskrivningar och nedskrivningar. Återföringar redovisas i den post där den ursprungliga nedskrivningen redovisats.

3 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det kommande året planerar dotterföretaget för försäljning av två fastigheter.

4 - Ersättning till revisorer

KPMG AB

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Revisionsuppdrag	-103	-70
Övriga tjänster	0	0

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föränsleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

5 - Medelantalet anställda	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Andel kvinnor i styrelsen	40%	33%
Löner och ersättningar styrelse	-127	-146
Sociala avgifter styrelse	-24	-38
	<hr/>	<hr/>
	-151	-184

Företaget har inga anställda och inga pensionskostnader. Löner och andra ersättningar avser styrelsen.

6 - Övriga ränteintäkter och liknande resultat poste	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ränteintäkter	272	83
<i>Varav koncernföretag</i>	245	32

7 - Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Räntekostnader	-210	-1 520
<i>Varav koncernföretag</i>	-210	-1 469

8 - Bokslutsdispositioner	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Återföring av periodiseringsfond	0	1 544

9 - Skatt på årets resultat	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Aktuell skatt	-23	0

10 - Finansiella anläggningstillgångar	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<i>Dotterföretag</i>		
Ingående anskaffningsvärde	312 500	374 600
Avyttring av dotterföretag	0	-58 995
Omklassificering till intresseföretag	0	-3 105
Utgående redovisat värde	312 500	312 500
<i>Intresseföretag</i>		
Ingående anskaffningsvärde	13 115	0
Anskaffning intresseföretag	0	3 105
Aktieägartillskott intresseföretag	2 984	10 010
Utgående redovisat värde	16 099	13 115

Ackumulerade nedskrivningar

Ingående nedskrivningar	0	-20 049
Under året återförda nedskrivningar	0	20 049
Utgående redovisat värde	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	328 599	325 615

11 - Övriga fordringar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Koncernbankkonto Täby Kommun	325	16 220

Företagets bankkonto ingår i Täby kommuns koncernkonto och är därmed en fordran på Täby kommun.

12 - Eget kapital

Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 282 475 tkr, disponeras enligt följande:

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Balanserat resultat	283 124	210 316
Årets resultat	-649	122 808
Aktieutdelning	-10 000	-25 000
Summa	272 475	308 124
Balanseras i ny räkning	272 475	308 124

13 - Antal aktier och kvotvärde

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Antal aktier i stycken	10 100	10 100
Kvotvärde i kronor	1 000	1 000

14 - Obeskattade reserver

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Periodiseringsfond	29 181	29 181

15 - Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

16 - Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:	Rörelseresultat / nettoomsättning
Balansomslutning:	Totala tillgångar
Avkastning på sysselsatt kapital:	(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / genomsnittligt sysselsatt kapital
Finansiella intäkter:	Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital)
Sysselsatt kapital:	Totala tillgångar - räntefria skulder
Räntefria skulder:	Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.
Avkastning på eget kapital:	Årets resultat hänförligt till moderföretagets aktieägare / genomsnittligt eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare
Soliditet:	(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / totala tillgångar

Signaturer

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 16 juni 2025 för fastställelse.

Täby den 13 mars 2025.

Lars Lindberg
Ordförande

Per Åke Evén
1:e vice ordförande

Agneta Lundahl Dahlström
2:e vice ordförande

Erik Andersson

Rolf Ericsson

Anna Gillberg Gustavsson

Stefan Oesman

Sabihullah Ehsan

Eva von Wowern

Katarina Kämpe
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avlagts den mars 2025 KPMG AB

Tomas Mathiesen
Auktoriserad revisor
Täby